



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 05.07.2022 nr 8-4/6187/2022

Meie 28.07.2022 nr 7.2-1/22/15095-2

Ettepanekute esitamine Paide mnt 4a kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud Transpordiametit Paide mnt 4a kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 62515:001:0002, edaspidi planeering) algatamisest. Planeeringuga soovitakse luua eeldused puhkeala rajamiseks ning selgitada välja võimalused veespordi ning -turismiga seotud tegevuste arendamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 59 Pärnu–Tori (riigitee trassi osa) km 0,50-1,55 ning Pärnu jõega. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame ettepanekud planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (10 m).
2. Kinnistu piirneb veeteega ning läheduses asuvad navigatsioonimärgid. Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.12.2002. a määrusele nr 26 „[Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas](#)“ § 4 lg 1 tuleb veeteel, navigatsioonimärgi vahetus läheduses ja selle mõjupiirkonnas ehitustegevus kooskõlastada Transpordiametiga. Palume sellega planeerimise edasistes etappides arvestada. Lisaks paikneb kinnistuga piirneval veealal Transpordiametiga kooskõlastatud jetisõiduala eripiirkond. Selle tühistamisest või muutmisest palume teavitada Transpordiametit, et saaksime navigatsiooniteabe ajakohasena hoida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu
5850 7716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Maarius Utso
5243 803, Maarius.Utso@transpordiamet.ee